

第 16 座 Tower 16

單位	A6			A8			B5			單位
	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	
9	430'(2房+開廚)	6,329,300	5,190,026	424'(2房+開廚)	6,240,900	5,117,538	484'(2房+儲+開廚)	6,929,600	5,682,272	
8		6,316,600	5,179,612		6,228,500	5,107,370		6,888,200	5,648,324	
7		6,291,500	5,159,030		6,203,700	5,087,034		6,806,600	5,581,412	
6		6,278,900	5,148,698		6,191,300	5,076,866		6,766,000	5,548,120	
5		6,266,300	5,138,366		6,178,900	5,066,698		6,725,400	5,514,828	
3		6,241,300	5,117,866		6,154,200	5,046,444		6,644,700	5,448,654	
2		6,166,400	5,056,448		6,080,300	4,985,846		6,525,100	5,350,582	
1		5,986,400	4,908,848		5,934,400	4,866,208		6,368,500	5,222,170	



第 17 座 Tower 17

單位	A1			A5			A6			單位	B1			B3			B6			單位
	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價		面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	
9	495'(2房+儲+開廚)	6,699,000	5,493,180	423'(2房+開廚)	6,346,200	5,203,884	425'(2房+開廚)	6,289,500	5,157,390	487'(2房+儲+開廚)	7,041,600	5,774,112	485'(2房+儲+開廚)	7,012,600	5,750,332	458'(2房+儲+開廚)	6,549,200	5,370,344		
8		6,685,600	5,482,192		6,283,400	5,152,388		6,245,800	5,121,556		6,999,600	5,739,672		6,970,800	5,716,056		6,431,300	5,273,666		
7		6,659,000	5,460,380		6,208,900	5,091,298		6,190,100	5,075,882		6,916,600	5,671,612		6,888,200	5,648,324		6,431,300	5,273,666		
6		6,645,700	5,449,474		6,147,400	5,040,868		6,147,100	5,040,622		6,875,300	5,637,746		6,847,100	5,614,622		6,431,300	5,273,666		
5		6,632,400	5,438,568		6,135,100	5,030,782		6,134,800	5,030,536		6,834,100	5,603,962		6,806,000	5,580,920		6,431,300	5,273,666		
3		6,605,900	5,416,838		6,110,600	5,010,692		6,110,200	5,010,364		6,752,000	5,536,640		6,724,300	5,513,926		6,431,300	5,273,666		
2		6,526,600	5,351,812		6,037,300	4,950,586		6,036,900	4,950,258		6,630,500	5,437,010		6,603,300	5,414,706		6,431,300	5,273,666		
1		6,370,000	5,223,400		5,892,400	4,831,768		5,892,000	4,831,440		6,471,400	5,306,548		6,355,300	5,211,346		6,431,300	5,273,666		

第 21 座 Tower 21

單位	A1			A2			A3			單位	B1			B2			B3			單位
	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價		面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	
9	696'(3房1套+儲)			541'(3房+開廚)			636'(3房1套+工人套+開廚)			425'(2房+開廚)	6,214,200	5,095,644	432'(2房+開廚)	6,298,400	5,164,688	431'(2房+開廚)	6,283,800	5,152,716		
8											6,201,800	5,085,476		6,285,900	5,154,438		6,271,300	5,142,466		
7											6,177,000	5,065,140		6,260,800	5,133,856		6,246,300	5,121,966		
6		9,036,000	7,409,520		7,420,500	6,084,810		8,362,600	6,857,332		6,164,700	5,055,054		6,248,300	5,123,606		6,233,900	5,111,798		
5		8,945,600	7,335,392		7,346,300	6,023,966		8,279,000	6,788,780		6,152,400	5,044,968		6,235,800	5,113,356		6,221,400	5,101,548		
3		8,856,200	7,262,084		7,221,400	5,921,548		8,113,400	6,652,988		6,127,800	5,024,796		6,210,900	5,092,938		6,196,500	5,081,130		
2		8,767,600	7,189,432		7,134,800	5,850,536		7,991,700	6,553,194		6,054,200	4,964,444		6,136,300	5,031,766		6,122,100	5,020,122		
1		8,477,600	6,951,632		6,992,100	5,733,522		7,831,900	6,422,158					5,858,800	4,804,216		5,975,200	4,899,664		

第 20 座 Tower 20

單位	A1			A2			A3			單位	B2			B3			B5			單位
	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價		面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	面積	訂價	折扣價	
9	636'(3房1套+工人套+開廚)			541'(3房+開廚)			696'(3房1套+儲)			431'(2房+開廚)	6,380,100	5,231,682	432'(2房+開廚)	6,364,700	5,219,054	425'(2房+開廚)	6,226,000	5,105,320		
8											6,367,300	5,221,186		6,352,000	5,208,640		6,213,600	5,095,152		
7											6,342,000	5,200,440		6,326,700	5,187,894		6,188,800	5,074,816		
6		8,230,600	6,749,092		7,345,600	6,023,392		9,036,000	7,409,520		6,329,300	5,190,026		6,314,100	5,177,562		6,176,500	5,064,730		
5		8,148,300	6,681,606		7,272,200	5,963,204		8,945,600	7,335,392		6,316,600	5,179,612		6,301,500	5,167,230		6,164,100	5,054,562		
3		8,066,800	6,614,776		7,199,500	5,903,590		8,856,200	7,262,084		6,291,400	5,158,948		6,276,300	5,146,566		6,139,500	5,034,390		
2		7,986,100	6,548,602		7,127,500	5,844,550		8,767,600	7,189,432		6,215,900	5,097,038		6,200,900	5,084,738		6,065,800	4,973,956		
1		7,826,400	6,417,648		6,947,400	5,696,868		8,483,600	6,956,552					5,920,500	4,854,810		6,065,800	4,973,956		

日期: 20191227

折扣價以A1 付款計算, 共減18%

1 房
2 房
3 房
4 房
▲ 車位認購權

Wetland Seasons Park 物業小資訊	
地址	天水圍 濕地公園路9號
網頁	https://www.wetlandseasonspark.com.hk/
總座數	8座+別墅4座+洋房10座
總單位	710 伙
間隔及面積	1房(296') ~ 4房(913') / 別墅:3房(677') ~ 4房(1272') / 洋房:3房套(1942'~1958')
屋苑車位	589 個
發展商	新鴻基
本票	胡關李羅律師行 \$10萬
預計關鍵日期	2021年3月31日
示位: 九龍站 ICC 11/F	

只供員工內部培訓之用, 一切以發展商公佈為準



價單第1號

Wetland Lot No. 34 Development 發展項目第1期 - 付款計劃簡化版

只作內部培訓及參考之用

買方須為於同一份臨時買賣合約下購買的所有住宅物業選擇相同的付款計劃。

Last Update: 26 December 2019

付款計劃	Plan A1 - 現金付款計劃 (適用於所有單位)	Plan B1 - 靈活付款計劃 (適用於所有單位)	Plan C1 - 首置Smart付款計劃 (適用於所有單位)	Plan D1 - Upgrade置Smart付款計劃 (適用於所有單位)	
支付條款	簽署約	5.0%	簽署約	5.0%	
	簽正約	-	簽正約	-	
	30日內*	5.0%	180日內*	5.0%	
	45日內*	90.0%	240日內*	5.0%	
		發出入伙通知書 14日內	90.0%	發出入伙通知書 14天內	85.0%
付款計劃代號	A1	B1	C1	D1	
開單折扣	付款計劃優惠	8.00%	置業售價折扣	4.00%	
	置業售價折扣	4.00%	額外折扣	5.00%	
	額外折扣	5.00%	特別折扣	2.50%	
	新地會會員售價折扣優惠	1.00%	新地會會員售價折扣優惠	1.00%	
總折扣	18.00%	總折扣	12.50%	總折扣	9.50%
開單價百位數調整為零 Round Down	售價 X 82.00%	售價 X 87.50%	售價 X 90.50%	售價 X 99.00%	
印花稅優惠			印花稅現金回贈 2.625%	印花稅現金回贈 10.5%	
			印花稅過渡性貸款 (70% 從價印花稅，上限為樓價2.625%) 或 \$5,000 回贈 (未有使用貸款者)	印花稅過渡性貸款 (70% 從價印花稅，上限為樓價10.5%) 或 \$5,000 回贈 (未有使用貸款者)	
提前付清樓價現金回贈		(如沒有使用貸款優惠) 付清樓價餘額日期 簽署臨時買賣合約的日期後180日內 簽署臨時買賣合約的日期後181日至360日內 回贈金額 6% 4%	(如沒有使用貸款優惠) 付清樓價餘額日期 簽署臨時買賣合約的日期後180日內 簽署臨時買賣合約的日期後181日至360日內 回贈金額 6% 4%	(如沒有使用貸款優惠) 付清樓價餘額日期 簽署臨時買賣合約的日期後180日內 簽署臨時買賣合約的日期後181日至360日內 回贈金額 6% 4%	
		(如沒有使用貸款優惠) 付清樓價餘額日期 簽署臨時買賣合約的日期後180日內 簽署臨時買賣合約的日期後181日至360日內 回贈金額 4% 2%	(如沒有使用貸款優惠) 付清樓價餘額日期 簽署臨時買賣合約的日期後180日內 簽署臨時買賣合約的日期後181日至360日內 回贈金額 4% 2%	(如沒有使用貸款優惠) 付清樓價餘額日期 簽署臨時買賣合約的日期後180日內 簽署臨時買賣合約的日期後181日至360日內 回贈金額 4% 2%	
		如於以上期間內使用貸款優惠付清樓價餘額，並於有關貸款的提取日期後24個月內全數償還有關貸款 額外2%	如於以上期間內使用貸款優惠付清樓價餘額，並於有關貸款的提取日期後24個月內全數償還有關貸款 額外2%	如於以上期間內使用貸款優惠付清樓價餘額，並於有關貸款的提取日期後24個月內全數償還有關貸款 額外2%	
貸款優惠		可申請 (a) 備用第一按揭貸款；或 (b) 備用第二按揭貸款；或 (c) 置尊 120	可申請 (a) 備用第一按揭貸款；或 (b) 備用第二按揭貸款；或 (c) 置尊 120	可申請 (a) 備用第一按揭貸款；或 (b) 備用第二按揭貸款；或 (c) 置尊 120	
		置尊 120全數償還樓價貸款餘款日期 首12個月內 第13至24個月內 第25至30個月內 現金回贈 沒有 1% 0.5%	置尊 120全數償還樓價貸款餘款日期 首12個月內 第13至24個月內 第25至30個月內 現金回贈 沒有 1% 0.5%	置尊 120全數償還樓價貸款餘款日期 首12個月內 第13至24個月內 第25至30個月內 現金回贈 沒有 1% 0.5%	
最高回贈 ^	不適用	6%	8.625% + \$5,000	16.5% + \$5,000	

備註：

首3年保修優惠：適用於所有單位

住戶停車位優惠：選購於價單上設有符號“#”之住宅物業之買方，可享有認購該期數或其他期數內的一個住戶停車位的權利。詳情請參閱相關價單。

備用第一按揭貸款：備用第一按揭貸款的最高金額為有關付款計劃所述之淨樓價的70%，惟貸款金額不可超過應繳付之樓價餘額，貸款年期最長為25年，首36個月之按揭利率為P - 2.85% p.a.，其後為 P + 1% p.a.，詳情請參閱相關價單之附錄2(a)。

備用第二按揭貸款：(只適用於買方為個人或香港註冊成立的有限公司及其所有股東及董事均為個人)
備用第二按揭貸款的最高金額為有關付款計劃所述之淨樓價的25%，惟第一按揭貸款(由第一按揭銀行提供)及第二按揭貸款總金額不可超過淨樓價的80%，或應繳付之樓價餘額，以較低者為準。
(如第二按揭貸款的金額不超過淨樓價的20%)首36個月之按揭利率為P - 2.85% p.a.，其後為P + 1% p.a.。
(如第二按揭貸款的金額超過淨樓價的20%，但不超過淨樓價的25%)首36個月之按揭利率為P - 2.35% p.a.，其後為P + 1% p.a.。
貸款年期最長為25年，或第一按揭貸款(由第一按揭銀行提供)之年期，以較短者為準。詳情請參閱相關價單之附錄2(b)。

置尊 120：置尊 120 貸款必須以該住宅物業之第一法定按揭及一個(或以上)香港住宅物業(『現有物業』)之第一法定按揭作為抵押，利率為(如住宅物業的實用面積為630平方呎以下)2.28% p.a.或(如住宅物業的實用面積為630平方呎或以上)2.08% p.a.，每月供款相當於樓價0.5%，先用於支付利息，餘款用於償還樓價貸款的A部份；及於到期日，全數償還樓價貸款餘款及利息。樓價貸款的期限最長為36個月。詳情請參閱相關價單之附錄2(c)。買方亦可向指定財務機構申請延續貸款，以償還置尊 120 部份貸款餘額。詳情請參閱相關價單之附錄2(d)。

^ Plan B1 最高回贈包括提前付清樓價現金回贈6%，但不包括提前償還置尊 120現金回贈

Plan C1 最高回贈包括印花稅現金回贈2.625%、提前付清樓價現金回贈6%(總共8.625%)及未有使用印花稅過渡性貸款現金回贈\$5,000，但不包括提前償還置尊 120現金回贈

Plan D1 最高回贈包括印花稅現金回贈10.5%、提前付清樓價現金回贈6%(總共16.5%)及未有使用印花稅過渡性貸款現金回贈\$5,000，但不包括提前償還置尊 120現金回贈

如買方希望更改付款計劃，須於不早於簽署約後30日但不遲於付清樓價餘額之日或(如適用)買賣合約內訂明的該期數的預計關鍵日期(以較早者為準)向賣方提出申請，並須向賣方繳付手續費\$5,000及承擔有關律師費用及代墊付費用(如有)。對前述更改之申請及申請條件的批准與否，視乎有關付款計劃、折扣、贈品、財務優惠或利益的有效性和買方的最終決定。

P = 香港上海匯豐銀行有限公司不時報價之港元最優惠利率(現時利率為 5% p.a.)

* 或發出入伙通知書 14 天內，以較早者為準。

此付款計劃簡化版只作內部培訓及參考之用，不可對外發放，轉載，披露或擅作銷售之用。